

# **ANDROS**

**NIEUWSBRIEF**

**SEPTEMBER 2013**

## Vacature penningmeester VVE

Om persoonlijke redenen treedt de penningmeester tussentijds af. Het bestuur zoekt dan ook **met grote spoed** iemand met financiële brains.

Van de penningmeester wordt, behalve een scherp financieel inzicht, een collegiale beleidsmatige bijdrage verwacht in het (dan vijfkoppig) bestuur. De uitvoering en het beheer van de financiën zijn uitbesteed.

Aanmelding graag aan: [bestuur.andros@gmail.com](mailto:bestuur.andros@gmail.com)

Overigens zijn de waarnemende penningmeester, Ellen Hennekens (tel. 06-51.91.15.84) en de voorzitter, Robert Dorré (tel. 020-528.66.11) desgevraagd van harte bereid tot het geven van nadere informatie over de ins en outs van VVE Andros.

Op onderstaande link is te vinden wat een bestuurder/penningmeester zoal te doen staat.

<http://www.vve-structuur.nl/bestuur.htm>

## Veiligheid Parkeergarage

Zoals u wellicht al gelezen hebt via de informatieborden of de website [www.andros-wonen.nl](http://www.andros-wonen.nl) is er onlangs opnieuw ingebroken in de parkeergarage.

Ditmaal hebben de bewakingscamera's zeer duidelijke beelden vastgelegd. Deze zijn, na het doen van aangifte, bij de politie achtergelaten.

Daarnaast heeft de inbraak duidelijk gemaakt dat er nog een paar zwakke plekken zaten in de beveiliging van het pand, waaronder de fietsdeur. Deze 'zwakke plekken' zijn met spoed behandeld door BSS, waardoor het een inbreker nu nog moeilijker gemaakt wordt om zijn gang te gaan.

Het simpelweg meelopen met een bewoner blijft echter altijd een mogelijkheid die niet te voorkomen is. Daarom aan ieder van u het verzoek om alert te zijn op personen die niet in de garage of het gebouw thuis horen. Het elkaar groeten of aanspreken kan een mogelijke inbreker al afschrikken.

## Onderverhuur parkeerplaatsen

Een afspraak (die al vast ligt in de splitsingsaktes) die we hier graag nogmaals willen benadrukken betreft het onderverhuren van een parkeerplaats. Dit is gewoon toegestaan, echter alléén wanneer hiervan ook melding wordt gemaakt aan de VVE.

Dit dient te gebeuren door een in tweevoud opgestelde en ondertekende gebruikersverklaring, waarvan één kopie aan het bestuur wordt verstrekt. Met deze verklaring tekent ook een 2<sup>e</sup> of 3<sup>de</sup> gebruiker voor de reglementen van de VVE, waardoor problemen in de toekomst voorkomen kunnen worden en we zeker stellen dat voor iedereen dezelfde regels gelden.

Deze gebruikersverklaring is – na inloggen - te vinden op de website [www.andros-wonen.nl](http://www.andros-wonen.nl) onder VVE -> Documenten -> Overig.

## Melden kleine gebreken

Met enige regelmaat krijgt het bestuur van de VVE, de beheerder, maar ook de huurderscommissie klachten over defecte lampen of het niet gereinigd worden van bijv. een lift of andere ruimtes.

Graag willen we u verzoeken bij het constateren van een gebrek dit zelf te melden bij de huismeester. Dit kan in persoon tijdens de openingsuren van het Facility Point of per mail naar [huismeester@andros-wonen.nl](mailto:huismeester@andros-wonen.nl).

Indien een melding gemaakt wordt, mag ook verwacht worden dat e.e.a. op redelijke termijn doorgegeven (waar nodig) en verholpen wordt.

Zonder melding is het echter gissen of het gebrek al geconstateerd is en is frustratie over het niet verholpen worden zinloos. Graag dus uw medewerking om het gebouw niet te laten verloederen en ook kleine gebreken te melden.