

ANDROS

NIEUWSBRIEF VAN HET BESTUUR

JUNI 2016

Vacature Bestuur Vereniging van Eigenaars

Na het vertrek van de voorzitter Robert Dorré is het bestuur als volgt samengesteld:

Voorzitter	Ellen Hennekens (voormalig secretaris)
Secretaris	Vacature
Penningmeester	Hester Bakker
Lid	Michelle Fransen (contactpersoon Technische commissie)
Lid	Elly Wijnands (contactpersoon Tuincommissie en Woonomgeving)
Aspirant lid	Jos Vos

Wij zijn dus op zoek naar een bevlogen secretaris waarbij onze voorkeur, gezien de huidige samenstelling, uitgaat naar een man. De voorzitter is te allen tijde bereid over de functie informatie te verstrekken.

Bij belangstelling graag een e-mail sturen naar: bestuur.andros@gmail.com.

5 mei-diner en Burendag

We kijken met veel plezier terug op het **5 mei-diner** in de binnentuin. In eerste instantie verliep de aanmelding hiervoor niet erg vlot. Natuurlijk speelde de dag (hemelvaartsdag) een grote rol hierin. Veel bewoners gingen die periode op vakantie maar uiteindelijk hebben we met 17 volwassenen en 3 kinderen een gezellig samenzijn beleefd. Een leuk feit om te vermelden is de aanmelding van bijna een gehele etage. In ieder geval heeft de commissie Woonomgeving besloten er een jaarlijks gebeuren van te maken.

Dus: tot volgend jaar?

De Nationale Burendag wordt dit jaar gehouden op **zaterdag 24 september**. We gaan de mogelijkheden onderzoeken voor het houden van een BBQ, maar wij staan ook open voor andere suggesties. Heb je een goed idee voor een gezellige invulling van deze dag? Wij lezen het graag in een mailtje aan eerder genoemd e-mailadres.

Fitnessruimte

De fitnessruimte wordt aangepast: de toiletruimte wordt opgeheven zodat er opslagruimte komt en de klimaatbeheersing wordt uitgebreid.

Bij het gebruik/opbergen van gewichten graag geluidsoverlast voorkomen (dus gewichten **niet** op de grond laten vallen). Omwonenden ondervinden hier namelijk hinder van. Het is nog steeds de bedoeling dat de gewichten na gebruik worden teruggehangen op het daarvoor bestemde rek en niet op de vloer blijven liggen (denk ook aan de schoonmaak).

Logeerkamer Andros

Met ingang van 15 juni 2016 gelden onderstaande regels voor de logeerkamer, zoals besloten in de laatste ALV.

1. Reserveringen kunnen uitsluitend bij de huismeester gemaakt worden door een bewoner van een appartement in het Androsgebouw.
De kosten bedragen € 45 per nacht en daarna € 30 per nacht, met een maximum van 5 aaneengesloten nachten.
2. Tot 7 dagen voor de aankomstdatum kan er kosteloos geannuleerd worden.
Daarna wordt er 50% in rekening gebracht.
Bij no-show wordt het **volledige bedrag** bij de bewoner in rekening gebracht.
3. De kamer is op de aankomstdatum vanaf 13.00 uur beschikbaar en dient uiterlijk 11.00 uur op de dag van vertrek verlaten te worden.

Voor reeds gemaakte reserveringen gelden de “oude tarieven” te weten € 45 voor de eerste overnachting en € 15 voor de volgende overnachtingen.

Storingen of gebreken

Indien er lampen moeten worden vervangen kan dit gemeld worden bij de huismeester via huismeester@andros-wonen.nl

Storingen of gebreken dienen gemeld te worden bij Ymere of via www.mijnvba.nl

Het is heel plezierig wonen in Andros maar er zijn wel wat aandachtspunten om dit woonplezier te behouden.

De binnentuin

Allereerst heeft het bestuur klachten ontvangen over katten die dag en nacht loslopen in onze gezamenlijke tuin en op o.a. de paden hun behoefte doen.

De eigenaren van de katten worden (of zijn) hier op aangesproken aangezien huisdieren op grond van het geldende huishoudelijk reglement niet zijn toegestaan in de binnentuin.

De binnentuin is een siertuin en kostbaar in onderhoud o.a. wat betreft (vervanging van) de planten en de waterschaal.

Er zijn het afgelopen jaar heel veel nieuwe bewoners gekomen dus daarom nog maar eens een paar van de voornaamste “regeltjes” op een rijtje.

Het is **niet** de bedoeling dat er door de planten gelopen wordt, dat er steentjes in de waterschaal worden gegooid (dan verstopten de pomp en de filter!) en op de rooster wordt gelopen.

Een groot aantal bewoners hebben hun slaapkamer(s) aan de tuinzijde, dus houd hier rekening mee wanneer je op het balkon of terras zit, maar ook wanneer je de schuifpui hebt open staan. Geluid draagt namelijk ver in de binnentuin.

(Wind)schermen

Op diverse balkons zijn (wind)schermen geplaatst. Op grond van artikel 13 lid 2 van de akte van ondersplitsing is een (wind)scherm slechts toegestaan na akkoord van de algemene ledenvergadering (ALV).

Tot op heden is hiervoor geen toestemming gevraagd. Het bestuur heeft daarom de betreffende bewoners benaderd met het verzoek deze schermen te verwijderen.

De parkeergarage

Zoals via de mededelingenborden bekend is gemaakt, wordt er regelmatig een wrakkenactie gehouden om kapotte en achtergelaten fietsen uit de parkeergarage te verwijderen en zo weer plek te maken voor fietsen die wél in gebruik zijn.

Conform de akte van ondersplitsing parkeren mag de parkeerplaats/parkeergarage niet als berging gebruikt worden om spullen op te slaan.

Verder is het niet geoorloofd buiten de vakken te parkeren of in een vak waarvan je geen eigenaar of huurder bent zonder dat je hiervoor toestemming verkregen hebt.