HUISHOUDELIJK REGLEMENT VvE Andros

Artkel 1
Gemeenschappelijke ruimten

1.1
Vluchtwegen, zoals de trappenhuizen, galerijen en hallen, dienen altijd vrij te worden gehouden.

1.2
Roken en spelen in de entreeruimtes, trappenhuizen, liften, galerijen en parkeergarage is niet toegestaan.

1.3
Fietsen, scooters of brommers mogen niet worden gestald in (en/of vervoerd door) de entreehallen en liften. Gebruik de fietsvoorzieningen op straat of in de fietsenstalling.

1.4
Kranten, folders of andere ongewenste post mogen niet worden achtergelaten in de entreehallen, liften of trappenhuizen.

Artikel 2
Tuin

2.1
Lopen door de beplante gedeelten is niet toegestaan.

2.2
Tuinmeubilair voor gemeenschappelijk gebruik blijft in de tuin.

2.3
Kinderen mogen alleen onder toezicht van een volwassene in de tuin spelen.

2.4
Het is niet toegestaan sigarettenpeuken in de tuin achter te laten; peuken en as worden niet van de balkons naar beneden geworpen i.v.m. overlast voor de onderliggende balkons en terrassen en mogelijke schade aan zonweringen.

2.5
In de binnentuin is open vuur verboden, evenals het afsteken van vuurwerk.

2.6
Huisdieren zijn niet toegestaan in de tuin.

Artikel 3
Overlast

3.1
Tussen 22:00 uur ’s avonds en 8.00 uur ’s ochtends is het rustig in en rond de woning.

3.2
Een groot aantal mensen slaapt aan de tuinzijde, u houdt daar rekening mee als u op uw balkon of terras zit of de schuifpui open heeft staan. Geluid draagt ver in de binnentuin.

Artikel 4
Privégedeelten

4.1
Commerciële exploitatie van een appartement met de bestemming ‘woning’ is niet toegestaan.
Onder commerciële exploitatie wordt onder meer verstaan, het gebruik ten behoeve van bedrijfsdoeleinden, het bieden van short stay, bed and breakfast en/of logiesverblijf.

4.2
Een barbecue of open vuur op terras of balkon is niet toegestaan wegens brandgevaar en de veroorzaking van rookoverlast.

Artikel 5
Ingangsdatum, bekendmaking

5.1
Dit reglement treedt in werking met ingang van de dag die volgt op zijn vaststelling.

5.2
Een exemplaar van dit huishoudelijk reglement ligt ter inzage bij het bestuur en is gepubliceerd op eigenaar.twing.nl

Aldus vastgesteld in de vergadering van eigenaars van d.d. 28 september 2026.

te Amsterdam,

……..	…….
voorzitter	secretaris