

HUISHOUDELIJK REGLEMENT VvE Andros

Artikel 1 Gemeenschappelijke ruimten

1.1

Vluchtwegen, zoals de trappenhuizen, dienen altijd vrij te worden gehouden.

1.2

Roken en spelen in de entreeruitmes, trappenhuizen, liften en galerijen is niet toegestaan.

1.3

Fietsen, scooters of brommers mogen niet worden gestald in (en/of vervoerd door) de entreehallen en liften. Gebruik de fietsvoorzieningen op straat of in de fietsenstalling.

1.4

Kranten, folders of andere ongewenste post mogen niet worden achtergelaten in de entreehallen, liften of trappenhuizen.

Artikel 2 Tuin

2.1

Lopen door de beplante gedeelten is niet toegestaan.

2.2

Tuinmeubilair voor gemeenschappelijk gebruik blijft in de tuin.

2.3

Kinderen mogen alleen onder toezicht van een volwassene in de tuin spelen.

2.4

Het is niet toegestaan sigarettenpeuken in de tuin achter te laten; peuken en as worden niet van de balkons naar beneden geworpen i.v.m. overlast voor de onderliggende balkons en terrassen en mogelijke schade aan zonweringen.

2.5

In de binnentuin is open vuur verboden, evenals het afsteken van vuurwerk.

2.6

Huisdieren zijn niet toegestaan in de tuin.

Artikel 3 Overlast

3.1

Tussen 22:00 uur 's avonds en 8.00 uur 's ochtends is het rustig in en rond de woning.

3.2

Een groot aantal mensen slaapt aan de tuinzijde, u houdt daar rekening mee als u op uw balkon of terras zit of de schuifpui open heeft staan. Geluid draagt ver in de binnentuin.

Artikel 4 Privégedeelten

4.1

Commerciële exploitatie van een appartement met de bestemming 'woning' is niet toegestaan.

Onder commerciële exploitatie wordt onder meer verstaan, het gebruik ten behoeve van bedrijfsdoeleinden, het bieden van short stay, bed and breakfast en/of logiesverblijf.

4.2

Een barbecue of open vuur op terras of balkon is niet toegestaan wegens brandgevaar en de veroorzaking van rookoverlast.

Artikel 5

Betalingsverzuim

5.1.

Indien een eigenaar niet voldoet aan diens verplichting om tijdig enig aan de vereniging verschuldigd bedrag te voldoen, kan het bestuur de betreffende eigenaar schriftelijk aanmanen en hem een laatste termijn verlenen van 8 dagen om alsnog het verschuldigde te voldoen.

5.2

Indien de betreffende eigenaar 14 dagen na de schriftelijke aanmaning nog niet heeft betaald, is het bestuur gerechtigd de incasso van het verschuldigde uit te besteden aan een daarin gespecialiseerde derde, zoals een deurwaarder, advocaat of incassobureau. Buiten de verschuldigde hoofdsom komen tevens de kosten in – en buitenrechte, alsmede de wettelijke rente over de hoofdsom, voor rekening van de schuldenaar (conform Wet op de Incassokosten 2012). Ingeval van doorlopende betalingsachterstanden kunnen opvolgende betalingsachterstanden direct uit handen gegeven worden.

Artikel 6

Ingangsdatum, bekendmaking

6.1

Dit reglement treedt in werking met ingang van de dag die volgt op zijn vaststelling.

7.2

Een exemplaar van dit huishoudelijk reglement ligt ter inzage bij het bestuur en is gepubliceerd op http://www.vvebeheer-amsterdam.nl/mijn_vba/

Aldus vastgesteld in de vergadering van eigenaars van d.d. 2016

te Amsterdam,

.....

voorzitter

.....

secretaris